

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 26 /2022

privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Baraolt în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV"

Consiliul Local al orașului Baraolt, întrunit în ședința la data de 3 martie 2022,

analizând Referatul de aprobare al Primarului privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Baraolt în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";

văzând Raportul Compartimentului Relații cu publicul, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 3, întocmite în acest sens.

având în vedere:

- art. 43 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. i) și j), respectiv art. 16 alin (3) lit. c), coroborat cu art 21 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";
 - art. 36 din Condițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., precum și actele adiționale aferente;
- ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022, înregistrată la Registratura generală a primăriei nr.606/28.01.202,

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul tehnico-economic pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, realizat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, și înaintat prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” Nr. 15/1701.2022,

înregistrată la Registratura generală a Primăriei or. Baraolt sub nr. 606 din 28.01.2022, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. Se acordă mandat special domnului Szakacs Laszlo - viceprimar, reprezentantul orașului Baraolt în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" să voteze în numele și seama orașului Baraolt pentru cele comunicate prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022 înregistrată la Registratura generală a primăriei or. Baraolt sub nr. 606 /28.01.2022 și anume :

- a) aprobarea Mecanismului de tarifare care se va aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe în perioada aprilie 2022 – mai 2027, prevăzut în anexa nr. 2;
- b) aprobarea încheierii de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" a Actului adițional nr. 33 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, în forma prevăzută în anexa nr. 3.
- c) **Art. 3.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre
- d) **Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul Szakacs Laszlo, reprezentantul or. Baraolt în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV".

Președinte de ședință
Consilier BOGYOR MATE DALMA



Baraolt, la 3 martie 2022.

Contrasemnează
Secretar general al or. Baraolt
Dombi Réka Hilda

Prezenta se difuzează astfel:

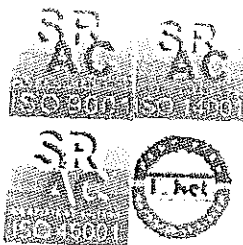
Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului
- 2.ex. Compartiment a.p.l.
1. ex. Primar
- 1 ex. Comp Mediu
- 1 ex. ADI AQUACOV

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



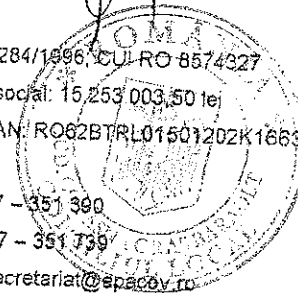
Nr. J14/284/1996, CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 - 351 390

Fax: 0267 - 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro



Nr. 477 / 17.01.2022

STUDIU TEHNICO-ECONOMIC

pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru
perioada aprilie 2022 – mai 2027

1. INTRODUCERE

Modificările intervenite pe piața energiei electrice și a gazelor naturale începând cu jumătatea anului 2021 au modificat substanțial mediul economic în care operatorul regional trebuie să își desfășoare activitățile.

Politica Uniunii Europene de eliminare treptată a surselor de energie poluante și liberalizarea pieței gazelor și energiei electrice au dus la o creștere a prețului acestora. Având în vedere că procesele de producere/tratare a apei potabile și de epurare a apelor uzate menajere includ câteva activități/etape energofage, este evident că aceste creșteri ale prețului energiei electrice și a gazelor naturale au avut și vor avea în continuare un impact negativ semnificativ asupra cheltuielilor de operare ale operatorului regional.

Pentru a putea asigura continuitatea serviciilor (fiind vorba de o activitate de importanță strategică!), compania de apă trebuie să găsească urgent soluții prin care să restabilească echilibrul între veniturile realizate și cheltuielile aferente derulării activităților proprii.

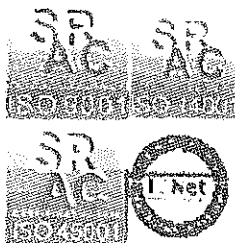
Deasemenea, pentru ca operatorul regional să-și poată respecta obligațiile din contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare semnat în anul 2009, cu privire la înlocuirea mijloacelor de retur preluat în gestiune, respectiv de a putea contribui la implementarea investițiilor prevăzute în Strategia județeană de dezvoltare a sectorului de apă și apă uzată aprobată prin Hotărâre a Consiliului Județean Covasna în 2018, respectiv la realizarea investițiilor prevăzute în Masterplanul revizuit și aprobat în 2020, este necesar să se includă în structura tarifului la serviciile de canalizare/epurare și a prețului la apa potabilă furnizată, a unei cote (sume) pentru investiții.

Din cele de mai sus rezultă că se impune regândirea de urgență a nivelului tarifelor (creșterea consumului de apă fiind aproape imposibilă), ținând cont, desigur, și de limitele de suportabilitate stabilite prin legislația în vigoare.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

2. OBIECTIVUL MECANISMULUI DE TARIFARE

Mecanismul de tarifare este strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții. Mecanismul de tarifare se elaborează pentru o perioadă de minimum 5 ani și se actualizează ori de câte ori este necesar.

Conform prevederilor Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, structura și nivelul prețurilor și tarifelor trebuie să:

- acopere costul justificat economic al furnizării/prestării serviciului;
- asigure funcționarea eficientă și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, precum și sănătatea populației;
- descurajeze consumul excesiv și să încurajeze investițiile de capital;
- garanteze continuitatea serviciului.

Obiectivul mecanismului de tarifare prezentat în acest studiu este de a asigura un nivel al prețului/tarifului pentru serviciile de bază prestate de către operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ S. A. Sfântu Gheorghe care să permită respectarea obligațiilor/îndeplinirea condiționalităților de mai sus.

3. METODOLOGIE

Mecanismul de tarifare este rezultatul unei analize financiare ce are la bază modelul realizat de consultantul care pregătește proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna (Asocierea SC TADECO CONSULTING SRL (lider) – SC CVW TECHNOLOGIES SA (asociat 1) – SC GREENVIRO SRL (asociat 2)).

Datele de intrare pentru analiza financiară o constituie datele istorice ale operatorului (consumuri, nivelul cheltuielilor și a veniturilor, costuri etc.) și estimări ce au la bază prognoze oficiale emise de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (v. documentele anexate la prezentul studiu). Principiile ce stau la baza estimărilor sunt cele folosite pentru întocmirea analizei cost-beneficiu la pregătirea unui proiect co-finanțat din fonduri europene (așa cum sunt acestea stabilite prin Regulamentul CE 207/2015, Ghid CE/2014 și H. G. nr. 677/2017).

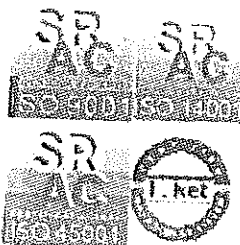
Pentru anul 2022 s-a prevăzut o creștere a prețului energiei electrice cu 300%, comparativ cu luna decembrie 2021 (conform noului contract de furnizare a energiei electrice semnate de operatorul regional în luna decembrie 2021 pentru primele 6 luni ale anului 2022).

Pentru următorii 5 ani, în conformitate cu propunerea Consiliului Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” (a se vedea procesul verbal al ședinței din luna iulie 2021), s-a prevăzut finanțarea unor investiții în infrastructura de apă și apă uzată preluată în gestiune în

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

valoare de aprox. 3,5 milioane lei anual (v. tabelul 6.2 de mai jos). Nivelul tarifar propus are în vedere respectare limitei de suportabilitate dar și acoperirea costurilor de operare și a amortizării investițiilor amintite mai sus.

4. MECANISMUL DE TARIFARE PROPUȘ

Mecanismul de tarificare rezultat în urma analizei menționate mai sus este prezentat în tabelul următor:

MECANISMUL DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021 RON/m ³	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Observație: Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarificare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la 1 ianuarie în termeni reali. Tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de 1 ianuarie și 1 iulie a fiecărui an financiar.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1}, a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

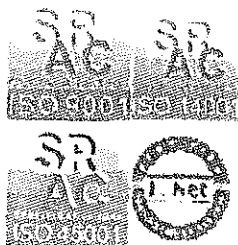
a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

$$I_{n,m} = \frac{CPI_n \cdot (1 + INF)^m}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;
IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;
INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;
m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;
Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

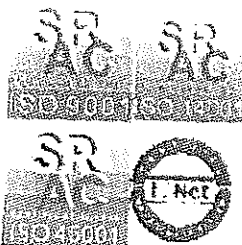
În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful/prețul unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

După anul 2027, până la aprobarea unei noi strategii de tarifare cu ajustări în termeni reali, se va aplica anual ajustarea cu inflația conform formulei de mai sus.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.263.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

5. SUPTABILITATE ȘI ACOPERIREA COSTURILOR

Supportabilitate este o funcție atât de preț a serviciului, cât și de abilitatea gospodăriilor de a plăti pentru aceste servicii. Strategia tarifară ia în considerare o țintă a indicelui de suportabilitate pe termen lung de 2,5% pentru gospodăria medie.

Pentru calculul ratei de suportabilitate au fost luate în considerare următoarele aspecte:

- evoluția venitului gospodăriei medii, conform scenariului macroeconomic;
- consumurile individuale medii de apă și apă uzată;
- dimensiunea media a gospodăriei;
- strategia de tarifare folosită în analiza financiară.

Analiza ține cont de veniturile disponibile nete ale gospodăriilor, determinate prin scăderea din veniturile gospodăriilor a impozitelor asupra veniturilor și a contribuțiilor de asigurări sociale aflate în sarcina acestora, precum și a unor cheltuieli legate de producția gospodăriei (bănești și în natură), veniturile nete reprezentând acea parte a veniturilor care rămâne la dispoziția gospodăriilor pentru acoperirea cheltuielilor de consum și pentru economisire (conform „Coordonate ale nivelului de trai în România – Veniturile și consumurile populației”, cap. 2 „Veniturile gospodăriilor”). Analiza ține cont de datele istorice furnizate de Institutul Național de Statistică (INS) în publicația amintită, în perioada 2015-2020, proiecțiile fiind fundamentate pe un istoric disponibil în ultimii 5 ani.

În acest caz s-a utilizat un factor de corecție de 80,17% pentru determinarea venitului familiei în cadrul analizei de suportabilitate. Acesta a fost calculat prin raportarea salariului mediu net la nivelul județului Covasna la salariul mediu net la nivel național, conform ultimelor date disponibile ale INS (an 2020).

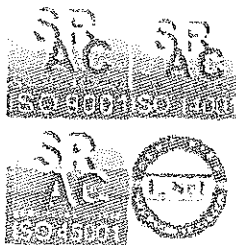
Cele mai recente date statistice oficiale privind mărimea media a gospodăriei la nivel județean au fost publicate în Recensemântul Populației și Gospodăriilor din 2011. Deoarece nu sunt disponibile date mai recente la nivel județean, mărimea gospodăriei pentru perioada 2016-2020 a fost estimată luându-se în considerare datele oficiale la nivel național ca referință. Mărimea medie a gospodăriei la nivel național a fost de 2,67 persoane/gospodărie, în timp ce mărimea medie a gospodăriei în județul Covasna a fost de 2,70 persoane/gospodărie. Pe baza raportului (2,70/2,67) a fost estimată dimensiunea gospodăriei în județul Covasna, pentru perioada 2016-2018, ținând cont de ponderea județului în media națională (datele la nivel național fiind disponibile atât în Anuarul Statistic al României cât și în „Coordonate ale nivelului de trai în România – Veniturile și consumurile populației”, publicațiile din perioada 2016-2020). Pentru perioada proiectată între 2019-2026 se estimează o scădere a dimensiunii medii a gospodăriei.

Luând în considerare ipotezele de mai sus, în urma analizei a rezultat următoarea evoluție a indicelui de suportabilitate:

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

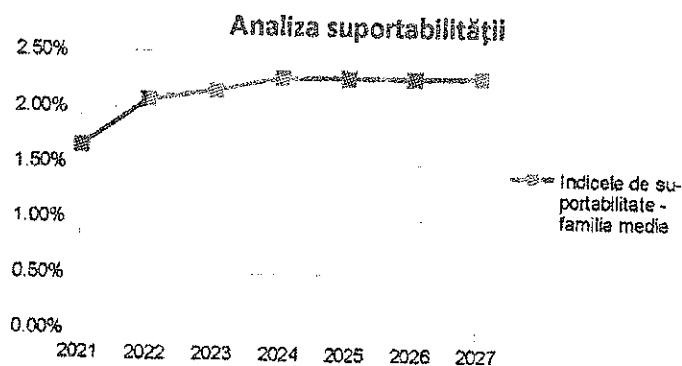
Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Grafic nr. 5.1 – Indicele de suportabilitate – familia medie, jud. Covasna



Din graficul de mai sus reiese clar că limita minimă de suportabilitate (2,5%) nu este depășită în niciun an din perioada analizată, ceea ce înseamnă că strategia de tarifare propusă este suportabilă.

Chiar dacă la prima vedere creșterile de tarif par mari, echipa de management s-a angajat să implementeze aceste creșteri în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a operatorului regional în următorii ani și a unei calități adecvate a serviciilor. Echipa de management a operatorului regional este conștient de faptul că majorările tarifare vor pune o presiune pe client, însă este încrezătoare că, datorită existenței unor bune mecanisme, pot asigura o rată de colectare ridicată.

Soldul final al fluxului de numerar arată valori pozitive pentru toți anii cuprinși în analiză, demonstrând sustenabilitate mecanismului de tarifare. De asemenea, a fost analizată capacitatea EBITDA (profit înainte de dobânzi, taxe și amortizare) de a acoperi costurile de amortizare aferente întregii infrastructuri de apă și apă uzată. Analiza indică în mod clar faptul că EBITDA ajunge să acopere costul complet de amortizare a infrastructurii de apă și apă uzată, ceea ce demonstrează sustenabilitatea operării și recuperarea integrală a costurilor (full cost recovery).

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

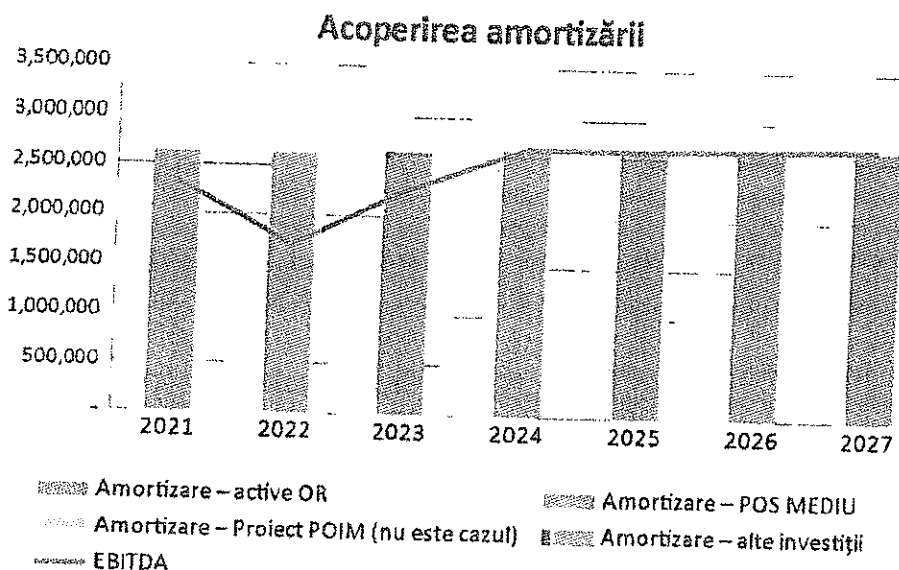
Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Grafic nr. 5.2 – Acoperirea costurilor



6. SUMA INCLUSĂ ÎN MECANISMUL DE TARIFARE PENTRU INVESTIȚII

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, Condițiile Generale, cap. II - *Bunurile delegării*, operatorul regional gestionează următoarele 3 tipuri de bunuri:

• Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile publice ale autorităților publice locale aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, și care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durată a Contractului de delegare.

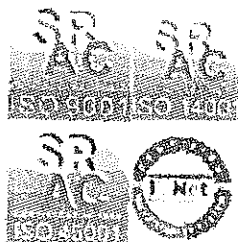
• Bunurile de Preluare

Bunurile de Preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind Bunuri de Retur.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

• Bunurile proprii

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Reparațiile și întreținerea la cele 3 tipuri de bunuri intră în sarcina operatorului regional, sumele necesare asigurându-se din fondul de reparații. După o perioadă de timp, toate tipurile de bunuri se uzează/degradează, reparația lor fiind imposibilă sau nerentabilă. În această situație bunurile, indiferent că este vorba de conducte de apă și canal, pompe, autovidanaje, aparate de sudură, etc., trebuie înlocuite, fiind necesară demararea unei investiții pentru înlocuire.

În prezent în structura tarifelor de apă și de canalizare nu este inclusă nici-un procent pentru realizarea de investiții la bunurile de retur. Operatorul are posibilitatea să efectueze investiții în limita fondului de amortizare la bunurile proprii și bunurile de preluare. Din redevență și profit operatorul trebuie să acopere ratele și dobânzile semestriale din contractul de împrumut contractat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (B.E.R.D.) pentru co-finanțarea proiectelor finanțate din POS Mediu și POIM.

Până la aprobarea finanțării următorului proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna, cea mai oportună modalitate de asigurare a fondurilor pentru investițiile necesare în infrastructura de apă și apă uzată preluată în operare de către Gospodărie Comunală S.A., este includerea în mecanismul de tarifare pe următorii 5 ani a unei sume (cote) anuale pentru înlocuirea bunurilor de retur care nu mai pot fi reparate sau la care nu mai sunt rentabile și eficiente reparațiile.

În ședința Consiliului Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” din luna iulie 2021, majoritatea membrilor Consiliului Director au propus includerea în structura tarifului pe mc la serviciile de canalizare/epurare a unei sume în valoare de 35 de bani, iar în structura prețului pe mc la apa potabilă furnizată a unei sume în valoare de 35 de bani. Aceste sume ar asigura anual o valoare de aprox. 3,5 milioane lei pentru investiții în infrastructura de apă și apă uzată preluată în operare de către Gospodărie Comunală S.A.

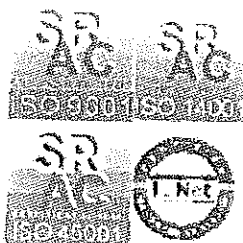
Suma s-ar utiliza pentru investiții proporțional cu valoarea facturilor emise în fiecare unitate administrativ teritorială.

În tabelul de jos prezentăm situația cantităților de apă și apă uzată facturate în primele 11 luni din anul 2021, respectiv cota de dezvoltare/investiții care s-ar acumula în 11 luni, în fiecare unitate administrativ teritorială care a predat în operare către Gospodărie Comunală S.A. sisteme de alimentare cu apă și/sau canalizare.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Tabel 6.1 – Cota de dezvoltare estimată în baza datelor pe 11 luni din 2021

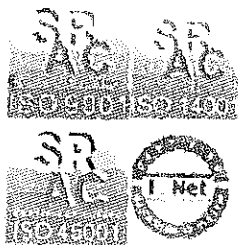
Sf.	Apă	Canal	Sumă ptr.	Sumă ptr.	Total	Total	Total
	facturată [mc]	facturat [mc]	Investiții la infrastructura de Apă / mc [lei/mc]	Investiții la infrastructura de Canal / mc [lei/mc]	sumă ptr. inv. în infrastr. de Apă [lei]	sumă ptr. inv. în infrastr. de Canal [lei]	sumă ptr. invest. pe UAT-uri [lei]
Gheorghe	2.769,584	3.031,625	0,35	0,35	969,354	1.061,069	2.030,423
Tg.Seculesc	603,244	778,107	0,35	0,35	211,135	272,337	483,473
Covasna	616,237	514,652	0,35	0,35	215,683	180,128	395,811
Int. Buzau	230,180	131,429	0,35	0,35	80,563	46,000	126,563
Sate	523,635	141,202	0,35	0,35	183,272	49,421	232,693
TOTAL:	4.742,879	4.597,015			1.660,00	8	1.608,955
Ghidfalău	52,756	16,086	0,35	0,35	18,464	5,630	24,095
Bodoc	67,007	17,665	0,35	0,35	23,452	6,183	29,635
Ozun	60,278	37,612	0,35	0,35	21,097	13,164	34,261
Arcus	36,403	24,528	0,35	0,35	12,741	8,585	21,326
Cătălina	24,411	0	0,35	0,35	8,544	0	8,544
Barcani	27,887	0	0,35	0,35	9,761	0	9,761
Sânzieni	8,909	0	0,35	0,35	3,118	0	3,118
Iieni	63,426	0	0,35	0,35	22,199	0	22,199
Sita							
Buzăului	49,697	39,276	0,35	0,35	17,394	13,747	31,141
Ghelinta	67,264	0	0,35	0,35	23,542	0	23,542
Brateș	23,627	6,035	0,35	0,35	8,269	2,112	10,382
Valea							
Crisului	40,669	0	0,35	0,35	14,234	0	14,234
Chichiș	1,303	0	0,35	0,35	456	0	456

Se poate observa din tabel că la unele UAT-uri din zona rurală (Chichiș, Sânzieni, Catalina, Barcani, Brateș) consumurile de apă și/sau canal sunt la un nivel foarte scăzut (ca urmare și cantitățile facturate). La unele din aceste U.A.T.-uri suma cumulată pentru investiții la nivelul unui an nu atinge nici valoarea înlocuirii unei pompe la o stație de pompare (de ex. Chichiș și Sânzieni). La aceste U.A.T.-uri va fi nevoie în următorii 5-6 ani de contribuția primăriilor pentru efectuarea investițiilor strict necesare în vederea asigurării serviciilor.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

În continuare facem o prezentare cu investițiile prevăzute pentru perioada 2022 – 2027 (cu finanțare din fondul de investiții prevăzut în strategia de tarifare) în fiecare U.A.T. la care operatorul regional a preluat în operare sisteme de alimentare cu apă și/sau canalizare:

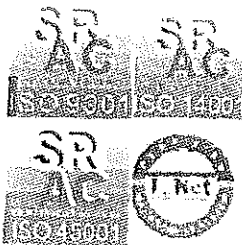
Tabel 6.2 – Investiții necesare în perioada mai 2022 – mai 2027, conform Masterplanului de apă și apă uzată aprobat în 2020,

U.A.T.	Investiții necesare în sistemul/sistemele de alimentare cu apă	Investiții necesare în sistemul/sistemele de canalizare/epurare	Total valoare investiții fără T.V.A. (lei)
Sfântu Gheorghe	Înlocuire rețele de alimentare cu apă – 3.350.000 lei Înlocuire echipamente la stația de tratare a apei – 300.000 lei Înlocuire și achiziție echipamente la rezervoare și puțuri - 400.000 lei Achiziționare grup electrogen trifazat 800kVA la stația de tratare – 450.000 lei Parc fotovoltaic pe un teren concesionat de la primărie 2.500.000 lei	Înlocuire echipamente la stația de epurare – 1.500.000 lei Înlocuire pompe și echipamente la stațiile de pompare – 400.000 lei Înlocuire rețele de canalizare menajeră – 2.100.000 lei	11.000.000
Târgu Secuiesc	Înlocuire rețele de alimentare cu apă – 900.000 lei Înlocuire și achiziție echipamente (inclusiv execuție construcții aferente) la stația de tratare a apei și la gospodăriile de apă – 300.000 lei Înlocuire pompe și montare convertizoare la puțuri – 200.000 lei Parc fotovoltaic pe un teren concesionat de la primărie – 200.000 lei	Înlocuire rețele de canalizare menajeră – 540.000 lei Înlocuire pompe la stațiile de pompare – 250.000 lei Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stația de pompare Ruseni – 250.000 lei	2.640.000
Covasna	Înlocuire rețele de alimentare	Înlocuire și extindere	2.200.000

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/254/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

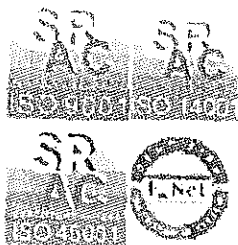
Tel: 0267 - 351 390
Fax: 0267 - 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

	<p>cu apă - 1.200.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la stația de tratare a apei - 80.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la rezervoare - 70.000 lei</p> <p>Panouri fotovoltaice la stația de tratare - 100.000 lei</p>	<p>rețele de canalizare menajeră - 400.000</p> <p>Înlocuire pompe la stațiile de pompare - 100.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente și sistem SCADA la stația de epurare - 250.000 lei</p>	
Intorsura Buzăului	<p>Înlocuire și extindere rețele de alimentare cu apă - 150.000 lei</p> <p>Înlocuire și achiziție echipamente la stația de tratare a apei - 60.000 lei</p> <p>Achiziționare grupelele electrogen trifazat 100kVA la stația de tratare - 100.000 lei</p> <p>Înlocuire echipamente la puțuri - 50.000 lei</p>	<p>Înlocuire echipamente la stația de epurare - 150.000 lei</p> <p>Extindere rețea de canalizare - 77.000 lei</p> <p>Înlocuire pompe la stațiile de pompare - 100.000 lei</p>	687.000
Ghidfalău	<p>Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă - 40.000 lei</p> <p>Sistem de alarmă și efracție la stația de tratare Zoltan și la rezervoare - 20.000 lei</p>	<p>Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată - 71.000 lei</p>	131.000
Bodoc	<p>Înlocuire echipamente la puțuri sau gospodăriile de apă - 50.000 lei</p> <p>Sistem de alarmă și efracție la stația de tratare Bodoc și la rezervoare - 20.000 lei</p>	<p>Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată - 92.000 lei</p>	162.000
Ozun	<p>Înlocuire echipamente la gospodăriile de apă - 57.000 lei</p> <p>Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă Ozun și la rezervoare - 20.000 lei</p>	<p>Înlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată - 110.000 lei</p>	187.000
Arcuș	<p>Extindere și reabilitare rețea de alimentare cu apă -</p>		116.500

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996, CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

	116.500 lei		
Catalina	Inlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă – 50.000 lei		50.000
Barcani		Inlocuire echipamente la stațiile de pompare apă uzată - 75.000 lei	75.000
Sânzieni	Execuția de bransamente – 18.000 lei		18.000
Ilieni	Extindere și reabilitare rețea de alimentare cu apă – 120.000 lei		120.000
Sita Buzăului		Inlocuire echipamente la stația de epurare și la stațiile de pompare apă uzată – 170.000 lei	170.000
Ghelița	Inlocuire echipamente la puțuri, stația de pompare și gospodăria de apă – 120.000 lei Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă – 10.000 lei		130.000
Brateș	Inlocuire echipamente la gospodăriile de apă – 20.000 lei	Inlocuire echipamente la stațiile de epurare sau stațiile de pompare apă uzată – 40.000 lei	60.000
Valea Crișului	Inlocuire echipamente la puțuri sau gospodăria de apă – 67.500 lei Sistem de alarmă și efracție la gospodăria de apă – 10.000 lei		77.500
Chichiș	Inlocuire echipamente la stația de pompare sau rezervor – 5.000 lei		5.000
Total valoare estimată pentru investiții în infrastructura de apă și apă uzată în perioada 2022 - 2027:			17.829.000 lei

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Tabelul 6.2 s-a întocmit pe baza referatelor de necesitate predate de sectoarele Gospodărie Comunală S.A. în perioada decembrie 2021 – ianuarie 2022, și pe baza investițiilor necesare în înlocuirea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din zona urbană, discutate cu primăriile în ultimii 2 ani.

Investițiile din tabelul 6.2 în mare parte nu sunt prevăzute în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna - în perioada 2022 – 2030 (proiectul POIM). În funcție de data obținerii finanțării pentru proiectul POIM, investițiile din tabelul 6.2 pot suferi modificări, în sensul realocării sumelor între diferitele poziții sau includerii a altor investiții urgente, care nu pot fi amânate până la aprobarea finanțării din fonduri europene.

6. CONCLUZII

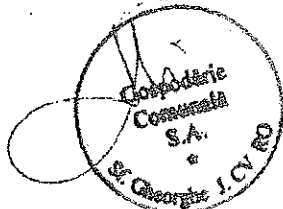
Ținând cont de toate de cele de mai sus, considerăm justificată aprobarea de urgență a mecanismului de tarificare propus în capitolul 4 din prezentul material, fără adoptarea acesteia periclitându-se existența operatorului regional și continuitatea furnizării apei potabile în localitățile din aria de operare a societății noastre.

Anexe:

- referatele de necesitate întocmite de centrele regionale ale operatorului regional la sfârșitul anului 2021;
- procesul verbal al ședinței Consiliului Director al ADI AQUACOV din luna iulie 2021;
- extrase din vechiul contract de furnizare a energiei electrice (perioada noiembrie 2020-decembrie 2021) și noul contract de furnizare a energiei electrice (perioada ianuarie – iunie 2022).

Director General Provizoriu

ec. KOZSOKÁR Atila



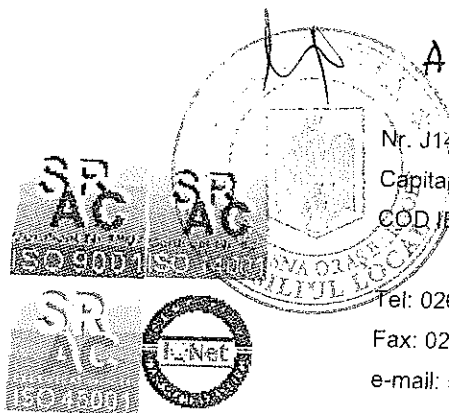
Colectiv de elaborare:

- ec. MIKÓ Aba-Sándor *(Signature)*
- ing. BALÓ Atila

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Amexa 2 la HCL
26/2022

Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

MECANISMUL DE TARIFARE PENTRU PERIOADA 2022-2027

Mecanismul de tarifare rezultat în urma analizei realizate de operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA este prezentat în tabelul următor:

MECANISM DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m ³	%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Observație: Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la **1 aprilie**, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 aprilie** a fiecărui an financiar.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

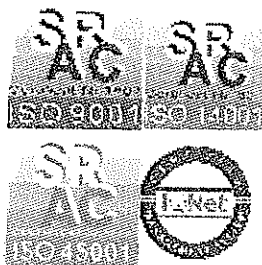
a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tei: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

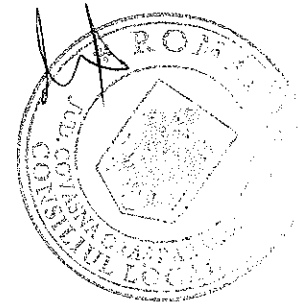
Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

ANEXA 3
LA HEL 26/222



PROIECT

ACT ADIȚIONAL

Nr. 33 / 2022

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI
DE CANALIZARE

Nr. 23 / 04.11.2009

PREAMBUL:

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare mnr. 241 / 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare „În cazul gestiunii delegate, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor se poate face și pe baza unor reguli ori formule de calcul convenite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului între autoritățile administrației publice locale sau, după caz, între asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și operator și avizate de A.N.R.S.C. În acest caz, A.N.R.S.C. va aplica aceste reguli sau formule pentru eliberarea avizului de specialitate sau pentru aprobarea ajustării propuse de operator, după caz, conform competențelor prevăzute la art. 35 alin. (4). „

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Sfântu Gheorghe sub. nr. 40/28.11.2008, reprezentată prin Președinte - dl. Henning László János, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației, în calitate de **Autoritate Delegantă**, și
2. **Gospodărie Comunală S.A.** cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna, sub nr. J/14/284/1996, reprezentată prin Director General Provizoriu – Kozsokár Attila, în calitate de **Operator**,

Au hotărât încheierea unui act adițional pentru modificarea contractului de delegare a serviciilor, în următoarele condiții:

ART.1. Se modifică și se completează prevederile art. 36, alineatele 3), 4), 5) și 6) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009, modificate prin actul adițional nr. 11/2015 , și astfel vor avea următorul conținut:

„Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

- 3. Prețul unic practicat pentru furnizarea apei potabile și tariful unic practicat pentru serviciile de canalizare-epurare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:**
- Costuri de operare;
 - Costuri de întreținere și reparații;
 - Costuri financiare;
 - Redevența;
 - Realizarea de investiții;
 - Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
 - Impozite și taxe;
 - Alte costuri (asigurare, garanție, etc.)

Prețurile și tarifele includ o cotă de profit de minim 5 %, ce va fi folosit integral pentru investiții și/sau pentru plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate de către operator.

Prețurile și tarifele includ o cotă pentru dezvoltare (0,35 lei/mc din prețul apei potabile furnizate și 0,35 lei/mc din tariful de canalizare-epurare). Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont distinct, iar fondul rezultat va fi utilizat cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea infrastructurii sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare sau înlocuirea unor componente a acestor sisteme.

Structura prețului și tarifului și nivelul acestora trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces, și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

În cazul în care gradul de suportabilitate al consumatorilor nu permite stabilirea unor prețuri și tarife față de acestea care să acopere toate elementele prevăzute la acest punct 3, părțile vor cădea de acord asupra diminurii diferitelor elemente de cost, astfel încât echilibrul financiar al Operatorului să fie menținut și utilizatori să plătească prețuri și tarife la gradul de suportabilitate.

Ajustarea sau modificarea prețului și tarifului unic în următorii 5 ani (perioada aprilie 2022 – mai 2027) se va face conform unui mecanism de tarifare, întocmit de operator pe baza unui studiu tehnico-economic. Ajustarea tarifului și prețului unic pentru primul an se face pornind de la prețul și tariful aplicabil de la data de 1 aprilie 2021 (conform Avizului ANRSC nr. 900644/19.01.2021):

Tariful și prețul unic valabil la data de 01.01. 2022:

- 4,33 prețul la apa potabilă furnizată, fără TVA
- 3,04 tariful pentru serviciile de canalizare-epurare, fără TVA

Mecanismul de tarificare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în primul an (2022) din luna aprilie, iar pentru următorii ani de la 1 ianuarie, în termeni reali. Tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de 1 ianuarie și 1 iulie a fiecărui an financiar.

4. Mecanismul de tarificare aplicabil din luna aprilie 2022

Mecanismul de tarificare rezultat în urma analizei realizate de operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA este prezentată în tabelul următor:

MECANISM DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m ³	%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarificare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarificare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la 1 ianuarie, respectiv pentru anul 2022 din 01.04.2022, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de 1 ianuarie și 1 iulie a fiecărui an financiar.

5. Formula de ajustare a prețului și tarifului unic

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1}, a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPI – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

6. Prin acceptarea și semnarea prezentului contract de delegare, **Unitățile administrativ teritoriale care au delegat sau vor delega operarea și administrarea sistemelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare către Operator acceptă acest mecanism de tarifare. Acceptarea mecanismului de tarifare și formula de ajustare a prețului/tarifului prezentate la punctele 4) și 5) reprezintă automat și aprobarea tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform metodologiei prezentate.**

Studiul tehnico-economic, pe baza căruia s-a întocmit mecanismul de tarificare, arată că tarifele actualizate se vor încadra în limitele de suportabilitate stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care, în perioada mecanismului de tarificare apare necesitatea unor creșteri de tarife suplimentare, din cauza unor modificări legislative sau creșterii excesive a unor elemente de cost (de ex. creșterea în continuare a prețului de furnizare a energiei electrice, a prețului combustibililor, etc), Operatorul va pregăti un nou studiu-tehnic economic care va fi supus aprobării membrilor Asociației, și un mecanism de tarificare actualizat care va fi supus aprobării adunării generale a Asociației, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta ANRSC documentația de ajustare a tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

După semnarea contractului de finanțare pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna, cu finanțare din POIM sau din alte programe cu finanțare UE ulterioare se va stabili și se va supune spre aprobare o nouă strategie de tarificare.”

Art. 2. Restul prevederilor din Contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi.....în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „AQUACOV”**

Președinte,

Henning László János

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Director general provizoriu,

Kozsokár Attila

